



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GOMOLAVA d.d. – u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033 dana 17. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika GOMOLAVA d.d. – u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033 u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to:

a) kčbr. 699/6 – ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 2061 m², upisane u z.k. uložak 482 k.o. 312479 Šarampov

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390
- POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JABUKAHR., Zagreb, Maksimirska cesta 132, OIB: 06987312023
- HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001

b) kčbr. 699/7 – ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 378 m², upisano u z.k. uložak 481 k.o. 312479 Šarampov

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390
- POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JABUKAHR., Zagreb, Maksimirska cesta 132, OIB: 06987312023
- HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001

c) kčbr. 699/11 – ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 4094 m² i to:

- 1. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – Komora br. 1 – u prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom

hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 2. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – Komora br. 2 – u prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 3. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – Komora br. 3 – u prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 4. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – Komora br. 4 – u prizemlju, označena žućkastom – bojom pijeska, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 5. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) – Komora br. 5 – u prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 6. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – Komora br. 6 – u prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 7. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) – Komora br. 7 – u prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 8. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – Komora br. 8 – u prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja.

Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 9. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – Komora br. 9 – u prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 10. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – Komora br. 10 – u prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 11. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) – Komora br. 11 – u prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 12. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – Komora br. 12 – u prizemlju, označena sa ljubičasto-rokastom bojom, površine 96,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 13. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – Komora br. 13 – u prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 14. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – Komora br. 14 – u prizemlju, označena sa žućkasto narančastom bojom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 15. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) – Komora br. 15 – u prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za

regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 16. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) – Komora br. 16 – u prizemlju, označena sa tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 17. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) – Komora br. 17 – u prizemlju, označena sa bordo dijagonalnom bojom, površine 40,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 18. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) – Komora br. 18 – u prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 90,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

sve upisano u z.k. uložak 559 k.o. 312479 Šarampov

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877

d) kčbr. 699/13 – INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 398 m², upisano u z.k. ul. 614 k.o. 312479 Šarampov

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390
- HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001

e) kčbr. 699/14 – KRČEVINE – INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 14923 m², upisano u z.k. ul. 654 k.o. 312497 Šarampov

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877
- ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390
- HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001

f) kčbr. 699/18 – ORANICA, površine 1653 m², upisano u z.k. ul. 646 k.o. 312479 Šarampov

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877
- ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Gradupis zabilježbe točke I izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

z a k l j u č i o j e :

Zakazuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika GOMOLAVA d.d. – u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033 za dan:

23. srpnja 2024. u 11,20 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Livadarski put 7, soba 9/I .

Obrazloženje

1. Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je, u skladu s čl. 247. SZ-a (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), donio ovo rješenje, kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti FINA. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

2. Sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) zakazano je ročište na kojem će strankama biti omogućeno da se izjasne o vrijednosti nekretnina, te da prilože odgovarajući pisane dokaze.

U Zagrebu, 17. srpnja 2024.

SUDAC
Vesna Sremac Šoštar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od objave ovog rješenja od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Stečajni upravitelj
- Razlučni vjerovnici:
- HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390
- POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JABUKAHR., Zagreb, Maksimirska cesta 132, OIB: 06987312023
- HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001
- Općinski sud u Velikoj Gorici z. k. odjel Ivanić Grad
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086a-60cbf**

Kontrolni broj: **0c58c-44e36-9b188**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.